



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS**

**INVITACIÓN OFERENTES PROCESO C-VISR2017-001-EO**

**OBJETIVO:** Seleccionar los ejecutores de obra y suscribir los contratos de obra civil a todo costo bajo la modalidad de precios unitarios fijos, sin reajuste, para los programas estratégicos (Unidad para la Atención y Reparación Integral de Víctimas UARIV, Agencia de Desarrollo Rural ADR, ADR CRIC), la distribución departamental y la distribución departamental de víctimas-vigencia 2017 del Banco Agrario, en los departamentos de Arauca, Boyacá, Casanare, Cundinamarca, Guaviare y Meta bajo las modalidades de mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva en el marco del contrato C-GV2018-013 suscrito entre el Banco Agrario y Comfenalco Santander.

El monto total comprometido en la contratación de la ejecución de obra asciende a la suma de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE (\$ 29.774.559.109)**, y se distribuye en seis grupos de la siguiente manera:

Resumen Grupos (Departamento)	N° Hogares	Vr. Subsidio Adjudicado	Ejecutor de Obra
G1 Arauca	159	\$ 5.157.379.547	\$ 4.464.601.316
G2 Boyacá	234	\$ 6.135.592.289	\$ 5.320.685.746
G3 Casanare	169	\$ 5.633.944.729	\$ 4.885.793.460
G4 Cundinamarca	173	\$ 5.030.492.223	\$ 4.361.298.804
G5 Guaviare	199	\$ 5.196.478.548	\$ 4.501.752.006
G6 Meta	321	\$ 7.166.182.938	\$ 6.240.427.776
<b>TOTAL</b>	<b>1255</b>	<b>\$ 34.320.070.274</b>	<b>\$ 29.774.559.109</b>

Siendo las tres de la tarde (03:00 P.M.) del miércoles tres (03) de abril de 2019, se procede a realizar apertura de las ofertas del proceso **C-VISR2017-001-EO** para los grupos (1, 2, 3, 4, 5 y 6) dejando constancia de la siguiente manera:

**GRUPO No. 1 (ARAUCA)**

1	Nombre Oferente:	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
	E-mail:	Luis.fontanilla@ingeptron.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital.
	Total Folios:	448
	Observaciones:	Ingepron s.a.s. 40%

4/



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

	Corporación multiactiva emprender ong 30% Mesa Rosas Jose Arney 30%
--	--

2	Nombre Oferente:	LAR CONSTRUCTORES DE COLOMBIA S.A.S.
	E-mail:	Diana.m.contable@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:27 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital.
	Total Folios:	315
	Observaciones:	

**GRUPO No. 2 (BOYACÁ)**

1	Nombre Oferente:	PROMOTORA PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S.
	E-mail:	promotoraproes@yahoo.es
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:53 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital.
	Total Folios:	388
	Observaciones:	Conforme Adenda 05 por la participación en la Gerencia Integral No. 264 en los departamentos de Boyacá, Casanare y Cundinamarca la empresa presenta una participación mayor a los 300 módulos de vivienda, se rechaza la oferta de plano y no será evaluada. El contratista solicita que de ser el caso se devuelva la oferta de manera formal para realizar trámite de reembolso de póliza de seriedad de la oferta. Aseguradora Confianza

2	Nombre Oferente:	CONSORCIO SERVÍ CARCHA
	E-mail:	gycsas@outlook.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:05 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital.
	Total Folios:	803
	Observaciones:	Cárdenas Chaves ingeniería s.a.s. 20% Serviconstrucciones G y C s.a.s. 20% Cooperativa de servicios y comercialización proinmat 20% Administración publica cooperativa de municipios de Colombia 20% Arquitectura más verde s.a.s. 20%



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

3	Nombre Oferente:	UNION TEMPORAL VISR BOYACA
	E-mail:	Proyectosfesoll@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:58 am
	Documentos entregados:	Dos (2) tomos originales, dos (2) tomos copia física y digital
	Total Folios:	901
	Observaciones:	Proyectos Fesoll S.A.S. 40% Fundación Edificar de Colombia FUNECOL 30% Obras Maquinaria y Equipos tres A S.A.S. 30%

4	Nombre Oferente:	CORPORACION EL MINUTO DE DIOS
	E-mail:	aortiz@minutodedios.org
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:41 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	395
	Observaciones:	

**GRUPO No. 3 (CASANARE)**

1	Nombre Oferente:	CORPORACION EL MINUTO DE DIOS
	E-mail:	aortiz@minutodedios.org
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:41 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	472
	Observaciones:	

2	Nombre Oferente:	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
	E-mail:	Luis.fontanilla@ingeptron.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	508
	Observaciones:	Ingepron s.a.s. 40% Corporación multiactiva emprender ONG 30% Mesa Rosas José Arney 30%

3	Nombre Oferente:	PROMOTORA PROYECTOS ESTRATEGICOS S.A.S.
	E-mail:	promotoraproes@yahoo.es
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:53 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital.
	Total Folios:	351

g



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

Observaciones:	<p>Conforme Adenda 05 por la participación en la Gerencia integral No. 264 en los departamentos de Boyacá, Casanare y Cundinamarca la empresa presenta una participación mayor a los 300 módulos de vivienda, se rechaza la oferta de plano y no será evaluada.</p> <p>El contratista solicita que de ser el caso se devuelva la oferta de manera formal para realizar tramite de reembolso de póliza de seriedad de la oferta. Aseguradora Confianza</p>
----------------	---

4	Nombre Oferente:	UNION TEMPORAL G3 VIVIENDA CASANARE
	E-mail:	proyectosfesoll@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:44 am
	Documentos entregados:	Dos (2) tomos originales, dos (2) tomos copia física y digital
	Total Folios:	944
	Observaciones:	Proyectos Fesoll S.A.S. 40% Fundación Edificar de Colombia FUNECOL 30% Ferretería La Escuadra Ltda. 30%

**GRUPO No. 4 (CUNDINAMARCA)**

1	Nombre Oferente:	SERVICONSTRUCCIONES G&C S.A.S.
	E-mail:	gyccas@outlook.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:05 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	349
	Observaciones:	

2	Nombre Oferente:	DELTA PI CONSTRUCCIONES S.A.S.
	E-mail:	Deltapiconstrucciones@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 8:39 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	410
	Observaciones:	

3	Nombre Oferente:	UNION TEMPORAL VIVIENDA RURAL CUNDINAMARCA 2019
	E-mail:	Proyectosfesoll@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 9:58 am
	Documentos entregados:	Dos (2) tomos originales, dos (2) tomos copia



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

	física y digital
Total Folios:	850
Observaciones:	Proyectos Fesoll S.A.S. 40% Fundación Edificar de Colombia FUNECOL 30% GCS Construcciones S.A.S. 30%

4	Nombre Oferente:	SYS CONSTRUCTORES S.A.S.
	E-mail:	administración@systc.com.co
	Fecha y hora de entrega:	01/04/2019 7:30 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	257
	Observaciones:	

5	Nombre Oferente:	UNION TEMPORAL VISR CAJA CUNDINAMARCA
	E-mail:	Conasteclda10@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	614
	Observaciones:	Conecta ingeniería y proyectos s.a.s. 30% Consultorías y asesorías técnicas Ltda. Conastec Ltda. 35% Valco constructores S.A.S. 35%

6	Nombre Oferente:	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
	E-mail:	Luis.fontanilla@ingepron.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	448
	Observaciones:	Ingepron s.a.s. 40% Corporación multiactiva emprender ONG 30% Mesa Rosas José Arney 30%

**GRUPO No. 5 (GUAVIARE)**

1	Nombre Oferente:	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
	E-mail:	Luis.fontanilla@ingepron.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	437
	Observaciones:	Ingepron s.a.s. 40%

4



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

	Corporación multiactiva emprender ONG 30% Mesa Rosas José Arney 30%
--	--

**GRUPO No. 6 (META)**

1	Nombre Oferente:	UT VISR CAJA META
	E-mail:	Conasteclda10@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	553
	Observaciones:	Conecta ingeniería y proyectos s.a.s. 30% Consultorías y asesorías técnicas Ltda. Conastec Ltda. 35% Valco constructores S.A.S. 35%

2	Nombre Oferente:	CONSORCIO VIVIENDAS 2019
	E-mail:	Luis.fontanilla@ingeptron.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:37 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	441
	Observaciones:	Ingepron s.a.s. 40% Corporación multiactiva emprender ONG 30% Mesa Rosas José Arney 30%

3	Nombre Oferente:	CONSORCIO LLANO GRANDE 2
	E-mail:	unexalogsas@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:27 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	337
	Observaciones:	Lar constructores de Colombia S.A.S. 70% Unexalog S.A.S. 30%

4	Nombre Oferente:	FEDERACION NACIONAL DE PRODUCTORES DE TABACO-FEDETABACO
	E-mail:	Fedetabaco.visr@gmail.com
	Fecha y hora de entrega:	03/04/2019 10:36 am
	Documentos entregados:	Un (1) tomo original, un (1) tomo copia física y digital
	Total Folios:	524
	Observaciones:	Conforme Adenda 05 por la participación en la Gerencia integral No. 264 en los departamentos

y



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

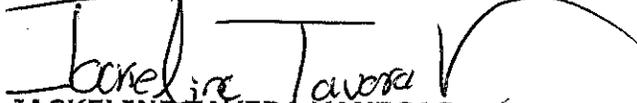
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

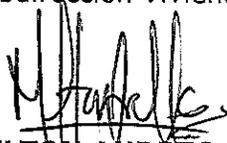
		de Boyacá, Casanare, Cundinamarca, Guaviare y Meta la empresa presenta una participación mayor a los 300 módulos de vivienda, se rechaza la oferta de plano y no será evaluada. El contratista solicita que de ser el caso se devuelva la oferta de manera formal para realizar trámite de reembolso de póliza de seriedad de la oferta. Aseguradora Seguros del Estado.
--	--	--

Se deja constancia que se solicitó la presencia de Auditoría Interna de Comfenalco Santander el día miércoles tres (03) de abril de 2019, contando con el acompañamiento del profesional **JACKELINE TAVERA VANEGAS**.

- Por parte de COMFENALCO SANTANDER:

  
**JACKELINE TAVERA VANEGAS**  
Profesional de Auditoría Sénior  
Auditoría Interna

  
**SERGIO ALBERTO PORRAS ROSALES**  
Coordinador Presupuestos y Control de Obra  
Subdirección Vivienda y Construcción

  
**MILTON ANDRÉS ARCHILA MÁRQUEZ**  
Profesional de Apoyo I  
Subdirección de Vivienda y Construcción

  
**JUAN CAMILO CARDENAS SEPÚLVEDA**  
Profesional de Apoyo I  
Subdirección de Vivienda y Construcción

y

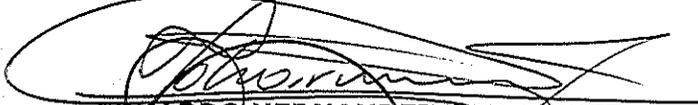


**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

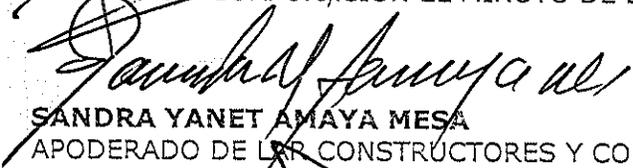
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

- Por parte de los OFERENTES:

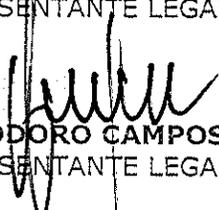
  
**EDUARDO HERNANDEZ RODRIGUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL PROMOTORA PROES

  
**JONATAN BOLAÑOS ORTIZ**  
APODERADO CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

  
**SANDRA YANET AMAYA MESA**  
APODERADO DE LER CONSTRUCTORES Y CONSORCIO LLANO GRANDE 2

  
**PEDRO LUIS PORRAS CUEVAS**  
REPRESENTANTE LEGAL DE CONASTEC  
UT VISR CAJA META  
UNION TEMPORAL VISR CAJA CUNDINAMARCA

  
**JOSE ANTONIO DIAS PUENTES**  
REPRESENTANTE LEGAL DELTA PI CONSTRUCCIONES

  
**HELIODORO CAMPOS CASTILLO**  
REPRESENTANTE LEGAL FEDETABACO

  
**JAVIER SANCHEZ DIAZ**  
APODERADO UT VISR BOYACA 2019, UT VIVIENDA RURAL CUNDINAMARCA 2019  
REPRESENTANTE LEGAL DE UT VIVIENDA G3 VIVIENDA CASANARE

  
**ANDRES PEDRAZA GORDO**  
APODERADO SERVICONSTRUCCIONES G Y C - CONSORCIO SERVI CARCHA

  
**LUIS ALBERTO FONTANILLA MESA**  
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VIVIENDA 2019

4



**TÉRMINOS DE REFERENCIA EJECUTOR DE OBRAS A TODO COSTO PARA VIVIENDA DE INTERÉ SOCIAL RURAL Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MARCO DE LOS CONTRATOS C-GV2018-013 SUSCRITOS ENTRE EL BANCO AGRARIO Y COMFENALCO SANTANDER**

SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
PROGRAMA BANCO AGRARIO

Abril de 2019

----- FIN DE DOCUMENTO-----